

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту постановления Администрации города «Об утверждении
документации по межеванию территории части кадастрового
квартала 40:27:030801» .

14 марта 2018 года

г. Обнинск, пл. Преображения, 1.

Зарегистрировалось 3 человека (список прилагается).

Публичные слушания открыл Козлов А.П.

Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по межеванию территории части кадастрового квартала 40:27:030801» .

Данный вопрос рассмотрен на Комиссии по градостроительным и земельным вопросам 27.12.2017 года и рекомендован к вынесению на публичные слушания.

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске»;
- Постановлением Главы городского самоуправления от 23.12.2017 года № 01-07/02 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Обнинск официальный» от 25 января 2018 года № 03 и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Разъяснения по порядку проведения публичных слушаний:

Предлагается регламент: без перерыва до 17 часов, докладчикам по 5 минут, выступления не более 3 минут.

Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания – время может быть продлено.

Желающие выступить подают заявки в письменном виде.

Первое слово предоставлено заявителю Ходыкиной Л.А. - С целью объединения двух земельных участков мы обратились в Администрацию города с заявлением о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030801. Все мероприятия определенные постановлением Администрации города от 08.11.2017 № 1779-п нами выполнены. Просим поддержать наше предложение.

Слово предоставлено главному специалисту УАиГ Администрации города Радович А.С. - Проект межевания территории выполнен с целью перераспределения земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:27:030801:49, находящегося в частной собственности, землями и земельного участка с кадастровым номером 40:27:030801:81, государственная собственность на которые не разграничена.

Проект межевания выполнен для территории, расположенной в границах кадастрового квартала 40:27:030801.

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030801:49, общей площадью по документу 266 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 40:27:030801:81, общей площадью по документу 120 кв.м, расположены по почтовому адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Калужская, 6. В

границах участков расположен объект капитального строительства – магазин «Роза» (нежилое здание, этажность - 2).

Участки в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Обнинск» расположены в зоне «Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Границы образуемого земельного участка определены исходя из следующих условий:

- сложившегося землепользования;
- красной линии ул. Калужская;
- размещения объекта капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030801:49, 40:27:030801:81.

В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ разрешенным использованием образуемого земельного участка принимается разрешенное использование земельного участка, из которого образован земельный участок при перераспределении - «для торгово-коммерческой деятельности».

Общая площадь образуемого земельного участка 398,4 кв.м.

Желающих выступить нет.

Козловым А.П. зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях.

Козлов А.П. объявил публичные слушания законченными.

Председательствующий на
публичных слушаниях

Секретарь



А.П. Козлов

Н. В. Никольская