

## Протокол № 3

### заседания комиссии по обеспечению конкуренции при приобретении (выкупе) зданий (пристройк к зданию), помещений дошкольных организаций

г. Обнинск

15.12.2024 года

#### **Присутствовали:**

#### **Председатель комиссии:**

Ананьев Г.Е. - заместитель главы по Администрации города по вопросам управления делами

#### **Заместитель председателя комиссии:**

Козлов А.П. – заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

#### **Члены комиссии:**

Волнистова Т.В. – заместитель главы Администрации города в сфере образования – начальник Управления общего образования Администрации города;

Давыдова Ж.В. - депутат Обнинского городского Собрания;

Лазаренко А.М. – заместитель начальника Правового управления Администрации города;

Молчанова Н.А. – главный специалист Отдела развития инженерной инфраструктуры Администрации города;

Романенко О.П. – начальник Отдела ведения реестра и учета муниципального имущества Управления имущественных и земельных отношений Администрации города;

Юдакова Е.С. – начальник Контрольного управления Администрации города.

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

#### **Повестка:**

1. О рассмотрении документов и информации в соответствии с Протоколом № 2 от 23.10.2024 заседания комиссии по обеспечению конкуренции при приобретении (выкупе) зданий (пристройк к зданию), помещений дошкольных организаций, относительно здания дошкольного образовательного учреждения – детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 99;

2. О рассмотрении результата предоставления услуги по установлению рыночной стоимости объекта – дошкольного образовательного учреждения – детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 99.

3. О дальнейших мероприятиях в целях приобретения дошкольного образовательного учреждения.

#### **По первому вопросу выступили:**

Т.В. Волнистова – проинформировала о том, что в результате проведенного исследования проектной документации, натурного исследования объекта установлено, что качественные, функциональные, технические, эксплуатационные характеристики дошкольного образовательного учреждения – детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр.Маркса, д. 99 соответствуют требованиям постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 и потребностям Администрации города Обнинска в сфере организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования.

Реализация дошкольных образовательных программ в дошкольном образовательном учреждении предполагает наличие:

- непосредственно здания с технологическим оборудованием, необходимым для первоначального оснащения такого здания в соответствии с его функциональным назначением;

- территории с оборудованными объектами благоустройства, в том числе, хозяйственным и игровым инвентарем, прогулочным пространством, составные части которого следует рассматривать как средства обучения и воспитания (технологическое оборудование), поскольку их наличие является условием для получения лицензии на право ведения образовательной деятельности. Данный вывод подтверждается требованиями:

- Федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.10.2013 № 1155 (Стандарт № 1155),

- Федеральной образовательной программой дошкольного образования, утвержденной приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 25.11.2022 № 1028 (Программа № 1028),

в соответствии с которыми в дошкольной образовательной организации необходимо обеспечить выполнение требований к условиям реализации образовательной программы дошкольного образования, в том числе к развивающей предметно-пространственной среде и к материально-техническим условиям, определяемым в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В частности, в дошкольной образовательной организации:

- должно быть организовано образовательное пространство и разнообразие материалов, оборудования и инвентаря в здании и на участке (п.3.3.4 Стандарта № 1155);

- должны быть созданы материально-технические условия, обеспечивающие выполнение дошкольной образовательной организацией требований санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, содержащихся в СП 2.4.3648-20, в том числе к оборудованию и содержанию территории, организации режима дня (п.32.1 Программы № 1028);

- должно иметься оснащение полным набором оборудования для различных видов детской деятельности в помещении и на участке, игровыми и физкультурными площадками, озелененной территорией (п.32.3 Программы № 1028);

- должно иметься необходимое оснащение и оборудование для всех видов воспитательной и образовательной деятельности обучающихся, в том числе оформленная территория и оборудованные участки для прогулки детей (п.32.4 Программы № 1028).

Пунктом 3.1.2 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28, установлено, что дошкольные организации должны иметь собственную территорию для прогулок детей (отдельно для каждой группы).

На собственной территории дошкольной организации следует располагать игровую (групповые и физкультурно-оздоровительные площадки) и хозяйственную зоны, а также место для хранения колясок, велосипедов, санок.

Игровая зона включает групповые площадки, индивидуальные для каждой группы. Для отделения групповых площадок друг от друга, а также для отделения их от хозяйственной зоны используют зеленые насаждения. На территории групповых площадок устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 1 м<sup>2</sup> на одного ребенка, но не менее 20 м<sup>2</sup>, песочницы, а также иные приспособления для игр. Теневые навесы оборудуют полами из дерева или иных строительных материалов в соответствии с областью применения. Допускается установка на прогулочной площадке сборно-разборных навесов, беседок.

А.П. Козлов – проинформировал о соответствии дошкольного образовательного учреждения – детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр.Маркса, д. 99 проектной документации, в силу выданного положительного заключения Инспекции государственного строительного надзора Калужской области.

**Решили:**

- принять к сведению информацию, сообщенную докладчиками;
- признать, что дошкольная образовательная организация на 140 мест г. Обнинска Калужской области», расположенная по адресу: город Обнинск, проспект Маркса, дом 99, общей площадью 3781,7 м<sup>2</sup>, созданная на основании проектной документации (шифр проекта ПСД-140-О-24/07/2020, разработанный ООО «ТЕХНОЛОГИЯ», ИНН 3250066049, Брянск, 2020) соответствует вышеперечисленным нормативным требованиям и потребностям Администрации города Обнинска в сфере организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования.

**Голосовали: единогласно.**

**По второму вопросу выступили:**

О.П. Романенко – проинформировала о поступлении отчета об оценке рыночной стоимости дошкольного образовательного учреждения – детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр.Маркса, д. 99, выполненного ООО «Спектр» 13.11.2024 (№ 148/24 в 2 т.), согласно которому стоимость объекта составляет 458 408 026 (четырееста пятьдесят восемь миллионов четырееста восемь тысяч двадцать шесть) рублей.

**Решили:**

- принять к сведению информацию, сообщенную докладчиком.

**Голосовали: единогласно.**

**По третьему вопросу выступили:**

Г.Е. Ананьев – проинформировал о том, что из Министерства образования и науки Калужской области поступило уведомление о доведении лимитов бюджетных ассигнований на приобретение дошкольного образовательного учреждения – детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр.Маркса, д. 99, в сумме 458 408 026 руб., соответствующей стоимости объекта, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости ООО «Спектр».

**Решили:**

- С учетом обстоятельств, установленных протоколами № 1, № 2 заседания комиссии по обеспечению конкуренции при приобретении (выкупе) зданий (пристроек к зданию), помещений дошкольных организаций, обстоятельств, установленных на настоящем заседании комиссии, рекомендовать Администрации

города Обнинска осуществить закупку дошкольного образовательного учреждения – детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр.Маркса, д. 99 у единственного поставщика – ООО «СУ № 24», для чего поручить:

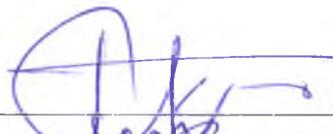
- Правовому управлению обеспечить подготовку проекта постановления Администрации города о реализации бюджетных инвестиций;

- контрактному управляющему (А.А. Удалов) внести необходимые изменения в план закупок товаров (работ и услуг), а также сформировать комплект документов для размещения закупки на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

**Срок исполнения: по 20.12.2024.**

**Голосовали: единогласно.**

**Приложение на 5 л.**

	Г.Е. Ананьев
	А.П. Козлов
	Т.В. Волнистова
	Ж.В. Давыдова
	А.М. Лазаренко
	Н.А. Молчанова
	О.П. Романенко
	Е.С. Юдакова

# Служебная записка

**Кому:** Заместителю главы Администрации города по вопросам управления делами Г.Е. Ананьеву

**От:** Заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова

**Дата:** 21 НОЯ 2024 № 453-СЗ

**Тема:** Заключение муниципального контракта

---

Уважаемый Геннадий Евгеньевич!

На Вашу служебную записку от 15.11.2024 в рамках компетенции Управления архитектуры и градостроительства направляем копию заключения Инспекции государственного строительного надзора по Калужской области от 09.10.2024 № 83 о соответствии построенного объекта «Дошкольная образовательная организация на 140 мест г. Обнинска Калужской области» общей площадью 3781,7 кв. м, кадастровый номер 40:27:030503:8578, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, проспект Маркса, дом 99, требованиям проектной документации, разработанной ООО «Технология» шифр ПСД-140-О-24/07/2020, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Вышеуказанное заключение ИГСН по Калужской области представлено ООО «Строительное Управление № 24» в Администрацию города Обнинска в числе документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, в соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства

 А.П. Козлов

Исп. Леонова З.Н.  
тел: 396-61-11

 21.11.24

Согласовано:  А.Д. Мельникова



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, ул. Ленина, д. 14.  
тел./факс (4842) 74-93-00, 749-534  
E-mail: gasn@adm.kaluga.ru

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)

Номер дела 02-01/3619-21  
Экземпляр № 1

от «09» 09 октября 2024 г.  
№ 83



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 83  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Калуга, ул. Ленина, д.14

" 09 " октября 2024 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №24"214013 ОБЛАСТЬ  
СМОЛЕНСКАЯ, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. ЧЕРНЯХОВСКОГО, Д.4, КВ.1  
ОРГН:1126732007203 ИНН:6732038765

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной  
регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц:

фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Дошкольная образовательная  
организация на 140 мест г. Обнинска, Калужской области»

(наименование объекта капитального строительства,

(основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Калужская область, Обнинск, мкрн.55, северная часть

(почтовый или строительный)

Разрешение на строительство № 40-302000-7-2021 от 02.04.2021 г.

(номер и дата выдачи.

выдано Администрацией г. Обнинска, действия разрешения на строительство до  
31.12.2024.

кем выдано, срок действия)

Заключение государственной экспертизы проектной документации  
№40-1-1-3-014034-2021 от 26.03.2021

(номер и дата выдачи.)

АУ «Управлением государственной экспертизы проектов Калужской области»

кем выдано)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта апрель 2021 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта сентябрь 2024г.

(дата окончания работ)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям проекта.

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил),

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

Проведение оценки соответствия построенного объекта путем визуальной проверки и представленной исполнительной документации, проекта, положительного заключения экспертизы.

Акт законченного строительства объекта № 326 от 04 октября 2024г.

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)



(подпись)

Главный специалист

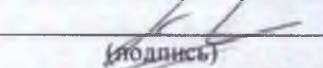
(должность)

Сафронов М.А.

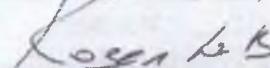
(Ф.И.О лица, проводившего итоговую проверку.)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)



(подпись)



(расшифровка подписи)



(должность)

Примечание: заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

# Служебная записка

**Кому:** Заместителю Главы Администрации города вопросам управления делами  
**Ананьеву Г.Е.**

**От:** Заместителя главы Администрации города в сфере образования –  
начальника Управления общего образования **Т.В. Волнистовой**

**Дата:** 18.11.2024 года

**Тема:** О подготовке заключения

---

Уважаемый Геннадий Евгеньевич!

В ответ на Ваш запрос от 15.11.2024 направляем Вам следующую информацию.

В соответствии с заключением специалистов Управления общего образования администрации города Обнинска технологическое, игровое, интерактивное и медицинское оборудование, производственная и функциональная мебель, развивающие и технические средства обучения, которыми оснащены помещения нежилого здания с кадастровым номером 40:27:030503:8578, «Дошкольная образовательная организация на 140 мест г. Обнинска Калужской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, проспект Маркса, дом 99, общей площадью 3781,7 м<sup>2</sup>, соответствует проектной документации (шифр проекта ПСД-140-О-24/07/2020, разработанный ООО «ТЕХНОЛОГИЯ», ИНН 3250066049, Брянск, 2020) и обеспечивает реализацию основных общеобразовательных программ дошкольного образования.

Для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.10.2013 № 1155 (Стандарт № 1155), Федеральной образовательной программой дошкольного образования, утвержденной приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 25.11.2022 № 1028 (Программа № 1028) необходимо обеспечить выполнение требований к условиям реализации образовательной программы дошкольного образования, в том числе к развивающей предметно-пространственной среде и к материально-техническим условиям, определяемым в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Так, в дошкольной образовательной организации должно быть организовано образовательное пространство и разнообразие материалов, оборудования и инвентаря в здании и на участке (п.3.3.4 Стандарта № 1155).

В дошкольной образовательной организации должны быть созданы материально-технические условия, обеспечивающие выполнение дошкольной образовательной организацией требований санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, содержащихся в СП 2.4.3648-20, в том числе к оборудованию и содержанию территории, организации режима дня (п.32.1 Программы № 1028).

Пунктом 3.1.2 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28, установлено, что дошкольные организации должны иметь собственную территорию для прогулок детей (отдельно для каждой группы).

На собственной территории дошкольной организации следует располагать игровую (групповые и физкультурно-оздоровительные площадки) и хозяйственную зоны, а также место для хранения колясок, велосипедов, санок.

Игровая зона включает групповые площадки, индивидуальные для каждой группы. Для отделения групповых площадок друг от друга, а также для отделения их от хозяйственной зоны используют зеленые насаждения. На территории групповых площадок устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 1 м<sup>2</sup> на одного ребенка, но не менее 20 м<sup>2</sup>, песочницы, а также иные приспособления для игр. Теневые навесы оборудуют полами из дерева или иных строительных материалов в соответствии с областью применения.

Допускается установка на прогулочной площадке сборно-разборных навесов, беседок.

Кроме того, дошкольная образовательная организация должна быть оснащена полным набором оборудования для различных видов детской деятельности в помещении и на участке, игровыми и физкультурными площадками, озелененной территорией (п.32.3 Программы № 1028).

Дошкольная образовательная организация должна иметь необходимое оснащение и оборудование для всех видов воспитательной и образовательной деятельности обучающихся, в том числе оформленная территория и оборудованные участки для прогулки детей (п.32.4 Программы № 1028).

На основании изложенного, реализация дошкольных образовательных программ в дошкольном образовательном учреждении предполагает наличие:

- непосредственно здания с технологическим оборудованием, необходимым для первоначального оснащения такого здания в соответствии с его функциональным назначением;

- территории с оборудованными объектами благоустройства, в том числе, хозяйственным и игровым инвентарем, прогулочным пространством, составные части которого следует рассматривать как средства обучения и воспитания, (технологическое оборудование) поскольку их наличие является условием для получения лицензии на право ведения образовательной деятельности.

Дошкольная образовательная организация на 140 мест г. Обнинска Калужской области», расположенная по адресу: город Обнинск, проспект Маркса, дом 99, общей площадью 3781,7 м<sup>2</sup>, созданная на основании проектной документации (шифр проекта ПСД-140-О-24/07/2020, разработанный ООО «ТЕХНОЛОГИЯ», ИНН 3250066049, Брянск, 2020) соответствует вышеперечисленным нормативным требованиям.

Заместитель главы Администрации  
Города в сфере образования – начальник  
Управления общего образования



Т.В. Волнистова