

# ОБНИНСК

## официальный

**23**  
**ИЮНЯ**  
**2023 года**

**№ 24 (261)**

Официально

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2023 № 1468-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 30.06.2022 № 1388-п «Об утверждении Документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2022 - 2027 годы и признании утратившим силу постановления Администрации города Обнинска от 31.12.2015 N 2557-п «Об утверждении Документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2016 - 2022 годы»

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 16, ст. 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 2, п. 8 Методических рекомендаций по разработке документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным и межмуниципальным маршрутам автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации от 30.06.2020, статьями 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 29.12.2015 № 2403-п «О порядке подготовки документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 06.09.2021 № 2083-п «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории муниципального образования «Город Обнинск» и на основании письма прокуратуры города Обнинска от 13.06.2023 № 7-29-2023/1537-23-20290006,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Обнинска от 30.06.2022 № 1388-п «Об утверждении Документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2022 - 2027 годы и признании утратившим силу постановления Администрации города Обнинска от 31.12.2015 N 2557-п «Об утверждении Документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2016 - 2022 годы» (далее — Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение №1 «Документ планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2022 - 2027 годы» к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации, а также на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Обнинска  
от «19» 06.2023 г. N 1468-п  
Приложение N 1  
к Постановлению  
Администрации города  
от «30» 06.2022 г. N 1388-п

**ДОКУМЕНТ ПЛАНИРОВАНИЯ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПассажиРОВ И багаЖа АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК» НА 2022 - 2027 ГОДЫ**

**Часть 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПассажиРОВ И багаЖа АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК»**

1. Документ планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2022 - 2027 годы (далее - Документ планирования) устанавливает перечень мероприятий по развитию регулярных перевозок населения автомобильным транспортом по регулярным муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «Город Обнинск».

Планируемые мероприятия направлены на создание условий, обеспечивающих наиболее полное удовлетворение спроса населения города Обнинска на транспортные услуги, организацию транспортного обслуживания населения, соответствующего требованиям безопасности перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, повышение культуры и качества обслуживания.

Реализация мероприятий по развитию системы регулярных перевозок возможна при условии достаточного финансирования из бюджетов всех уровней, а также привлечения инвестиций частных лиц и организаций.

2. Настоящим Документом планирования определяются цели развития системы регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2022 - 2027 годы с учетом социальных, экономических и экологических факторов развития муниципального образования «Город Обнинск», к которым относятся:

- повышение качества транспортного обслуживания населения для всех жителей муниципального образования в соответствии с Социальным стандартом, утвержденным постановлением Администрации города Обнинска от 06.09.2021 N 2083-п «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории муниципального образования «Город Обнинск» к качеству транспортных услуг, оказываемых населению, с учетом имеющейся транспортной инфраструктуры, характеристик транспортного спроса с учетом имеющихся бюджетных возможностей;
- повышение привлекательности перевозок транспортом общего пользования и создание условий для переориентации на него перевозок, осуществляемых личным автотранспортом;
- снижение совокупных издержек общества, связанных с обеспечением мобильности населения, включающих:
  - затраты времени населения на передвижения;
  - ущерб от дорожно-транспортных происшествий;
  - ущерб от загрязнения окружающей среды.

3. Основными задачами развития регулярных перевозок, решение которых обеспечивает достижение перечисленных целей, являются следующие:

- создание структуры маршрутной сети, посредством оптимизации по параметрам территориальной доступности, пересадочности, продолжительности поездки, с рассмотрением в том числе возможности максимального использования существующей транспортной инфраструктуры общего пользования, легко воспринимаемой и запоминающейся жителями и гражданами, временно присутствующими или проживающими на территории МО «Город Обнинск», в том числе за счет повышения информированности населения о работе пассажирского транспорта общего пользования (путем внедрения систем информирования пассажиров о движении транспортных средств на маршрутах в режиме реального времени и др.);
- обеспечение пассажирских перевозок по регулярным муниципальным маршрутам города посредством подвижного состава, обеспечивающего перевозки маломобильных групп населения, отвечающего современным требованиям.

4. Перечень и сроки реализации мероприятий по развитию системы регулярных перевозок в процессе их осуществления могут уточняться, но без изменения основных стратегических ориентиров, установленных настоящим Документом планирования.

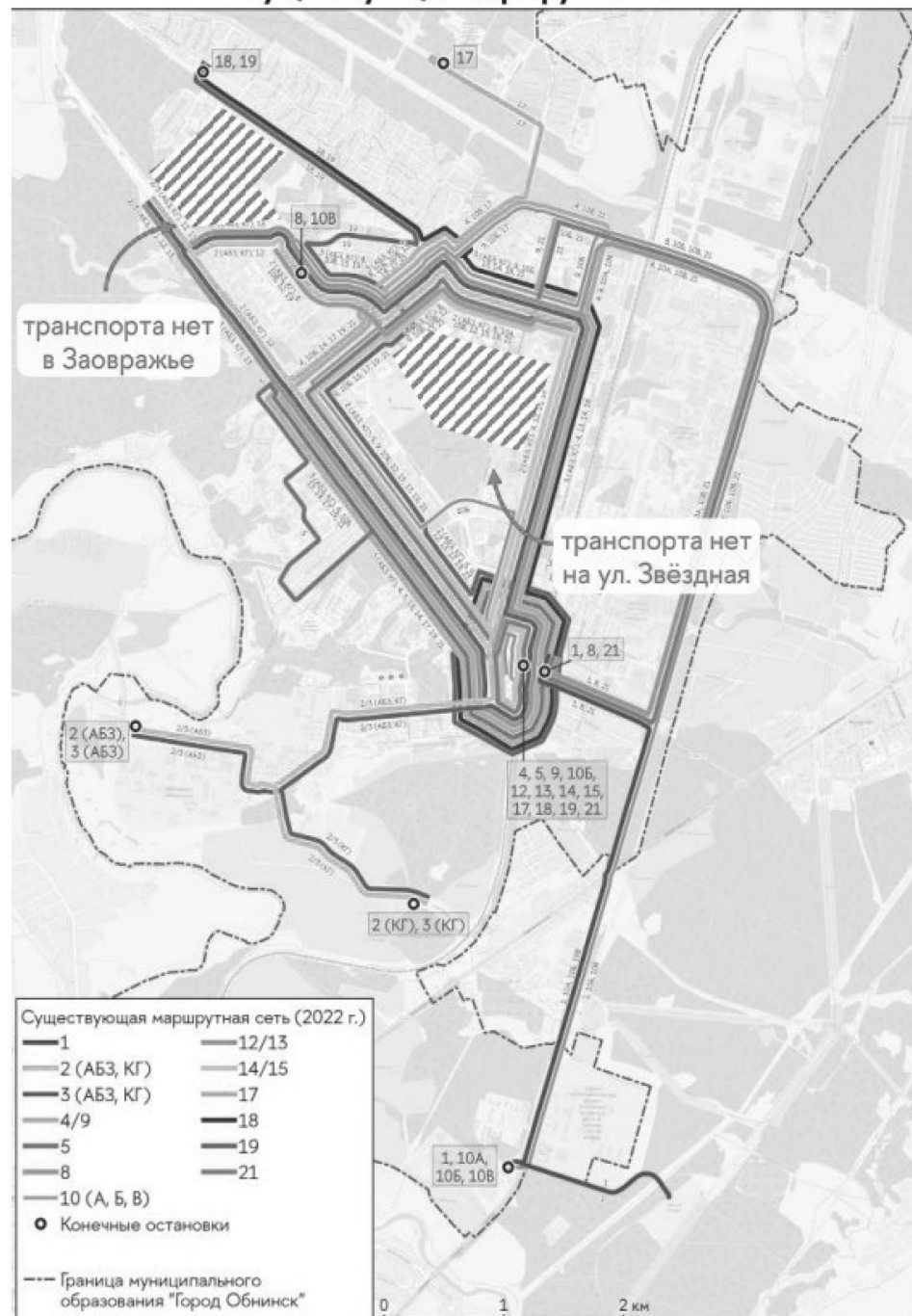
5. План мероприятий по реализации Документа планирования:

5.1. Маршрутная сеть города.

5.1.1. Существующая маршрутная сеть города:

п/п	Номер маршрута	Наименование маршрута	Начальный/ конечный остановочные пункты
1	1	"Автостанция - Автостанция"	Автостанция/Автостанция
2	2АБЗ	"АБЗ - АБЗ"	АБЗ/АБЗ
3	2КГ	"Кончаловские горы - Кончаловские горы"	Кончаловские горы/Кончаловские горы
4	3АБЗ	"АБЗ - АБЗ"	АБЗ/АБЗ
5	3КГ	"Кончаловские горы - Кончаловские горы"	Кончаловские горы/Кончаловские горы
6	4	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	Привокзальная площадь/Привокзальная площадь
7	5	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	Привокзальная площадь/Привокзальная площадь
8	8	"Автостанция - Автостанция"	Автостанция/Автостанция
9	9	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	Привокзальная площадь/Привокзальная площадь
10	10А	"ул. Энгельса - ФХИ им. Карпова"	ул. Энгельса/ ФХИ им. Карпова
11	10Б	"Привокзальная площадь - гост. «Юбилейная»"	Привокзальная площадь/ гост. «Юбилейная»
12	10В	"ул. Гагарина - ул. Гагарина"	ул. Гагарина/ул. Гагарина
13	12	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	Привокзальная площади/Привокзальная площадь
14	13	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	Привокзальная площади/Привокзальная площадь
15	14	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	Привокзальная площади/Привокзальная площадь
16	15	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	Привокзальная площади/Привокзальная площадь
17	17	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	Привокзальная площади/Привокзальная площадь
18	18	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	Привокзальная площади/Привокзальная площадь
19	19	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	Привокзальная площади/Привокзальная площадь
20	21	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	Привокзальная площади/Привокзальная площадь

**Существующая маршрутная сеть**





п/п	Номер маршрута	Наименование маршрута	Планируемая дата начала осуществления пассажирских перевозок по маршруту
1	1	"Промплощадка-Промплощадка"	29.07.2023
2	2	"АБЗ - АБЗ"	30.07.2023
3	3	"Кончаловские горы - Кончаловские горы"	30.07.2023
4	4А	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	12.08.2023
5	4Б	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	12.08.2023
6	5	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	01.09.2023
7	6	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	01.09.2023
8	7	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	2024-2025
9	8	"Автостанция-Автостанция"	01.09.2023
10	9А	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	01.09.2023
11	9Б	"Привокзальная площадь - Привокзальная площадь"	01.09.2023
12	10А	"ул. Энгельса - ФХИ им. Карпова"	01.09.2023
13	10Б	"Привокзальная площадь - гост. "Юбилейная"	01.09.2023
14	10В	"ул. Гагарина - ул. Гагарина"	01.09.2023
15	11	"Автостанция-Автостанция"	29.07.2023

Количество, класс транспортных средств определяется исходя из расчета расписания движения транспортных средств по регулярным муниципальным маршрутам с учетом особенностей режима рабочего времени и времени отдыха, условий труда водителей автомобилей.

5.4. Тарифы на перевозки пассажиров и багажа по регулярным маршрутам утверждены приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 16.09.2019 N 73-ПК "Об установлении регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении на территории городского округа "Город Обнинск".

5.5. Ответственным за реализацию плана мероприятий по реализации Документа планирования является Администрация МО "Город Обнинск".

6. План бюджетного финансирования.

План бюджетного финансирования утвержден решением Обнинского городского Собрания N 01-31 от 13.12.2022 "О бюджете города Обнинска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов", согласно которому на транспорт выделено на 2023 год 192 848 372 рублей.

Планируемая к установлению маршрутная сеть города, имеет новые параметры после установления/изменения регулярных муниципальных маршрутов города в соответствии с планом графиком (п.п.5.2. настоящего документа) будет произведен расчет расписания движения транспортных средств по маршрутам и расчет начальной максимальной цены контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам в соответствии с Приказом Минтранса России от 20.10.2021 N 351 «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, а также цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

7. Параметрами мониторинга реализации и эффективности Документа планирования, в том числе в части реализации Социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории муниципального образования "Город Обнинск", утвержденного постановлением Администрации города Обнинска от 06.09.2021 N 2083-п, являются надежность, доступность, комфортность.

Средствами учета данных с целью мониторинга являются данные автоматизированной системы учета и оплаты проезда, спутниковой системы навигации, система подсчета пассажирского потока, системы "Транспорт 40", камер видеонаблюдения, отчеты от пассажироперевозчиков о полученной плате за проезд пассажира и провоз багажа, о выезде транспортных средств на муниципальный маршрут с указанием сведений о классе и регистрационном номере каждого ТС на текущую дату, об исполнении расписания с указанием невыполненных и выполненных с нарушением расписания рейсов (в случае наличия и причин их невыполнения, а также данные, полученные в ходе линейного контроля).

## Часть 2. ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

### Раздел 1. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОБЛЕМЫ ОРГАНИЗАЦИИ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК Пассажиры и БАГАЖА АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОБНИНСК"

1. Документ планирования разработан на основе утвержденных исполнительно-распорядительными органами муниципального образования документов транспортного планирования, таких как:

- постановление Правительства Калужской области от 15.12.2022 N 970 "О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2040 года";
- решение Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 N 01-44 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Обнинск";
- постановление Администрации города Обнинска от 22.11.2017 N 1861-п "Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования "Город Обнинск" на 2017 - 2030 годы";
- социальный стандарт транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории муниципального образования "Город Обнинск", утвержденный постановлением Администрации города Обнинска от 06.09.2021 N 2083-п;
- 2014-140Т-ОДД "Проект организации дорожного движения, устройство автомобильной парковки";
- постановление Администрации города Обнинска от 25.03.2015 N 484-п "О создании комиссии по обследованию регулярных муниципальных маршрутов, обслуживаемых автотранспортом категории "М3" и "М2", на территории муниципального образования "Город Обнинск" и разработке их паспортов";
- постановление Администрации города Обнинска от 18.08.2016 N 1303-п "Об утверждении Порядка установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории муниципального образования "Город Обнинск";
- постановление Администрации города Обнинска от 31.12.2015 N 2556-п "Об утверждении Реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования "Город Обнинск";
- приказ Министерства конкурентной политики Калужской обл. от 16.09.2019 N 73-ПК "Об установлении регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении на территории городского округа "Город Обнинск";
- постановление Правительства Калужской области от 24.03.2005 N 75 "О введении на территории Калужской области для отдельных категорий граждан единого социального проездного билета" (вместе с Перечнем категорий граждан, постоянно проживающих в Калужской области, имеющих право проезда по единым социальным проездным билетам в электрифицированном и автомобильном транспорте общего пользования на межмуниципальных и муниципальных маршрутах регулярных перевозок по регулируемым тарифам);
- научно-исследовательская работа «Разработка и обоснование мероприятий Комплексная схема организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом в городе Обнинск с выбором оптимальной транспортной связи южной части города с федеральной автомобильной дорогой М-3 «Украина» на основании научного анализа эффективности транспортных и пассажирских перемещений.

2. Анализ текущего состояния транспортного обслуживания населения.

Площадь территории МО "Город Обнинск" на 2022 год составляет 5502,92 га.

Рельеф имеет равнинный характер (перепад высот ок. 170 м). Климат территории Обнинска характеризуется как умеренно континентальный с отчетливо выраженной сезонностью в течение года. Средняя температура самого теплого месяца (июля) составляет +17,8 °С. Абсолютная максимальная температура может достигать 32 °С. Средняя температура самого холодного месяца года (января) - -9,9 °С. Абсолютный минимум температур зимой может достигать -39 °С. Средняя годовая температура +4 °С.

Численность населения на 2016 год составляет 111360, на 2017 год - 113639, на 2018 год - 115029, на 2019 год - 118151, на 2020 год - 117419, на 2021 год - 116179, на 01.02.2022 - 121508, на 01.01.2023 - 129584.

За 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 и на текущий момент 2023 года в границах МО "Город Обнинск" на основании утвержденной документации по планировке и межеванию территорий продолжается застройка жилого района «Заовражье», микрорайона 55, жилого комплекса «Солнечная долина», жилого комплекса «Парковый квартал».

В 2022 году были закончены работы по строительству автомобильных дорог на территории жилого района «Заовражье», а именно по ул. Славского и по бульвару Антоненко. В общей сложности в течение 2022 года введено в эксплуатацию 1248 м. автомобильных дорог.

Перечень социально значимых объектов (школы и детские сады) приведен в таблице ниже, в 2016 и 2017 годах строительство подобных объектов не осуществлялось.

N п/п	Наименование объекта	Адрес
2018		
1	Детское дошкольное учреждение на 80 мест без бассейна	г. Обнинск, ул. Космонавта Леонова, д. 21
2019		
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 10
3	Детское дошкольное учреждение на 140 мест	г. Обнинск, улица Пирогова, д. 12
2020		
4	Общеобразовательное учреждение на 1000 мест в микрорайоне N 1 жилого района "Заовражье" г. Обнинска Калужской области	г. Обнинск, ул. Осенняя, дом 17

5	Центр дошкольного образования (ДОО), встроенный в МЖД	г. Обнинск, ул. Курчатова, дом 25/3
2021		
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест в мкр-не 52	г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 8
7	Дошкольная образовательная организация на 300 мест	г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 19
8	Детский сад на 150 мест в мкр-не "Солнечная долина"	г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 14
2022		
9	Детский сад на 140 мест по ул. Пирогова, 14, г. Обнинска Калужской области	г. Обнинск, ул. Пирогова, 14

Застройка территорий города осуществляется на основании утвержденной документации по планировке и межеванию территорий, в целях определения параметров застройки присоединенных территорий ведется работа по внесению изменений в Генеральный план МО «Город Обнинск».

### Жилые объекты:

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Срок действия разрешение на строительство
1.	Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 перем.этажности (10-12-14) со встроенными офисными пом. и подзем. ст. 3 этап	30.06.2022 – введен в эксплуатацию 19.08.2022
2.	Многokвартирный жилой дом поз.8 по ГП в микрорайоне «Солнечная долина» г. Обнинска Калужской области, район ЦНТ и ЭОУ «Эврика»	25.06.2023 – введен в эксплуатацию 11.01.2023
3.	Многokвартирный дом № 6Д/55	29.06.2023
4.	Многokвартирный жилой дом корпус 4, Курчатова,21	30.05.2023 – введен в эксплуатацию 29.12.2022
5.	Многokвартирный жилой дом корпус 6, Курчатова,21	30.05.2023 – продлен до 30.04.2026
6.	Многokвартирный жилой дом 4Д, 55мкр.	30.05.2023 – продлен до 30.04.2024
7.	Многokвартирный жилой дом корпус 5, Курчатова,21	21.06.2023 – продлен до 21.12.2024
8.	Многoэтажный жилой комплекс и объекты инфраструктуры по адресу: Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал № 11этап 2.1:дом 4Г, объекты инфраструктуры	17.07.2024
9.	Многokвартирный жилой дом № 7 (корпус 2) по ул. Комсомольская	05.09.2025
10.	Многokвартирный дома по ул. Табулевича в квартале № 6 жилого района «Заовражье» в г. Обнинске Калужской области, Этап 1.	31.08.2022 – введен в эксплуатацию 30.05.2022
11.	Жилой комплекс со встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой Калужская область. Зона 1 общественного центра г. Обнинска. Жилой комплекс со встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой. Корректировка. Этапы 1-3. 2 этап-Жилой дом № 2	25.12.2023
12.	Многokвартирные жилые дома № 19, № 20 с подземным паркингом в микрорайоне № 1 жилого района «Заовражье» города Обнинска Калужской области	10.10.2023
13.	Многokвартирные дома по ул. Табулевича в квартале № 6 жилого района «Заовражье» в г. Обнинске Калужской области. Этап 2. Этап 3.	до 10.11.2022 этап 2 – продлен до 10.09.2023, до 10.09.2023 этап 3 – продлен до 10.09.2023
14.	Дом блокированной застройки (3 блока) ул. Сосновая, мкр. Экодолье	12.08.2023 – введен в эксплуатацию 05.05.2023

### Гражданские и промышленные объекты:

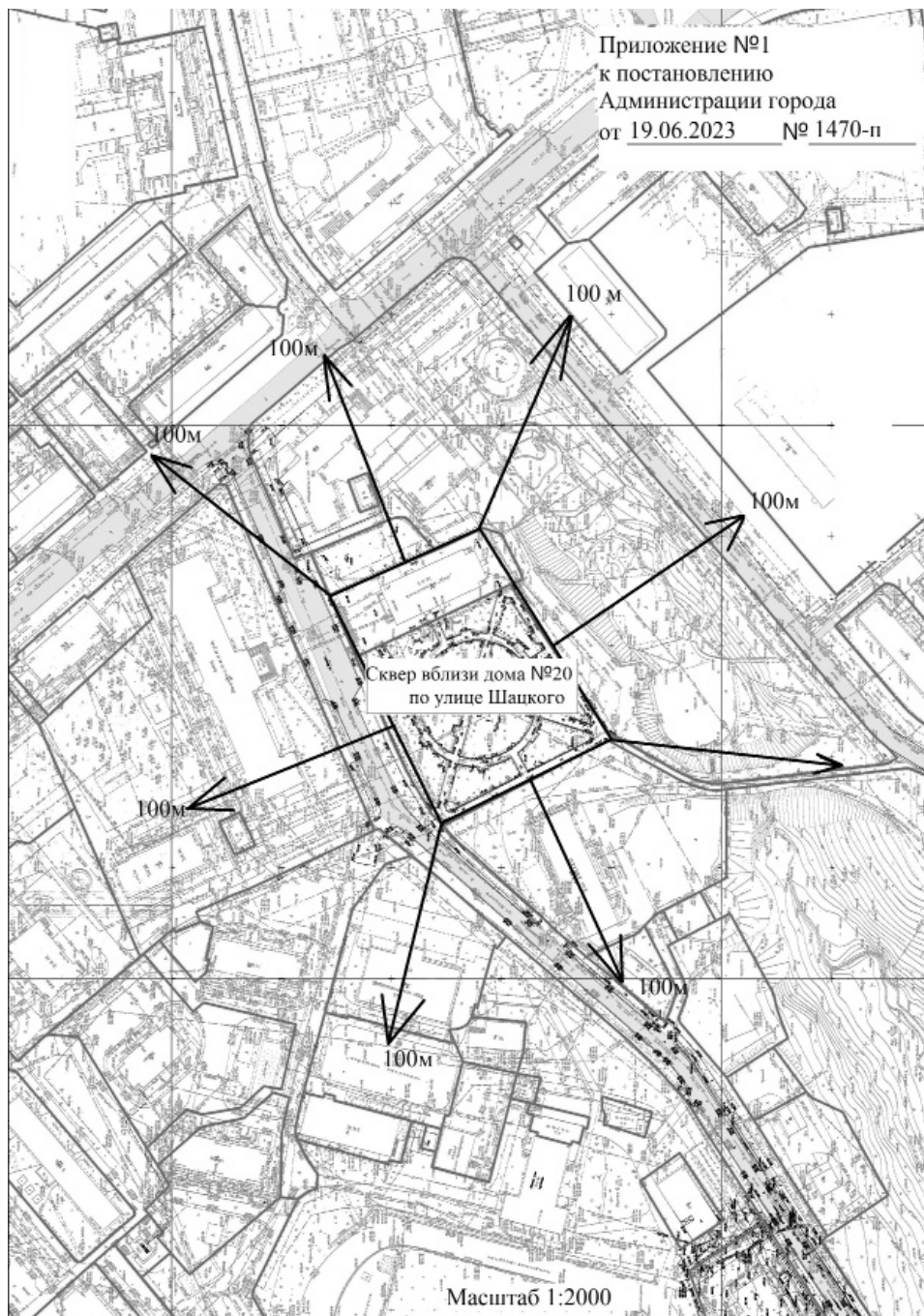
№ п/п	Наименование объекта	Действие разрешения на строительство
1	Здание общественного назначения 8Д	30.05.2023- не продлен, не завершен
2.	Здание общественного назначения 9Д	30.05.2023 – продлен до 30.11.2024
3.	Многоуровневый паркинг корпус 7	30.05.2023 – продлен до 30.04.2026
4.	Многоуровневый паркинг корпус 12Д	30.07.2022 – продлен до 30.07.2023
5.	Многоуровневый паркинг корпус 8	30.05.2023 – продлен до 30.12.2023
6.	Торговый комплекс	10.12.2022 – продлен до 31.12.2023
7.	Архивный комплекс федерального казённого учреждения «Государственный архив РФ» в г. Обнинске (Калужская область)	21.04.2023 – продлен до 21.04.2026
8.	Здание магазина	10.02.2026
9.	Храм в честь Святого благоверного князя Александра Невского, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Менделеева, д.6а	05.12.2023
10.	Административно-Бытовой корпус с производственными помещениями производственного комплекса	22.11.2023
11.	Автомойка на 3 поста	24.06.2022 – введен в эксплуатацию 17.10.2022
12.	Складское здание	22.06.2022 – продлен до 05.08.2023
13.	Автомобильная мойка на 5 постов с техцентром	11.06.2023
14.	Изолятор временного содержания	21.10.2023
15.	«ТК Автограф» торгово-бытового обслуживания	22.08.2022– введен в эксплуатацию 06.12.2022
16.	Бизнес – инкубатор «Синтек»	31.07.2023
17.	ООО «Хемофарм»	27.10.2022 – введен в эксплуатацию 23.05.2022
18.	Складское здание (неотопляемое)	06.04.2022 – введен в эксплуатацию 13.12.2022
19.	Здание магазина по ул. Курчатова	20.08.2022 – введен в эксплуатацию 13.12.2022
20.	Торгово-развлекательный центр в Заовражье	20.06.2023 – введен в эксплуатацию 10.05.2023
21.	Административное здание 1этап стр-ва научно-производственного предприятия	01.09.2023
22.	Административно бытового корпус-1 этап производственно-складского комплекса	22.11.2023
23.	Офисно-складской корпус 3 этап строительства	25.03.2023 – введен в эксплуатацию 29.08.2022
24.	Лабораторный корпус	06.04.2023 - срок разрешения на строительство истёк
25.	Выставочный павильон	20.06.2023
26.	Склад № 1	20.07.2023
27.	Административно-производственный комплекс: 1 этап-производственный корпус; 2 этап – административное здание.	26.07.2023
28.	Складское здание	05.08.2023



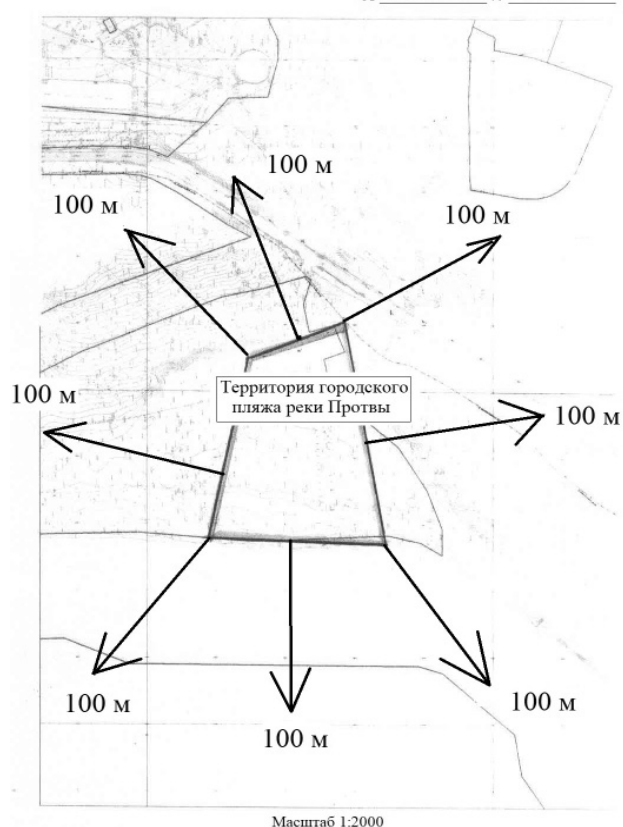
- 24.06.2023 с 15:00 до 20:00 час, городской пляж реки Протвы.
- 3. Управлению потребительского рынка, транспорта и связи Администрации города разместить настоящее постановление с целью информирования субъектов, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, на стенде на третьем этаже здания Администрации города по адресу: г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1 и на официальном сайте Администрации города Обнинска.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С.Попову.

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова



Приложение №2  
к постановлению Администрации города  
от 19.06.2023 № 1470-п



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2023 № 1482-п

**Об ограничении розничной продажи алкогольной продукции, в том числе пива и пивных напитков во время проведения городского мероприятия «Выпускник-2023»**

Во исполнение требований ст.16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Закона Калужской области от 06.04.2006 № 182-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений в сфере оборота алкогольной продукции на территории Калужской области», Устава муниципального

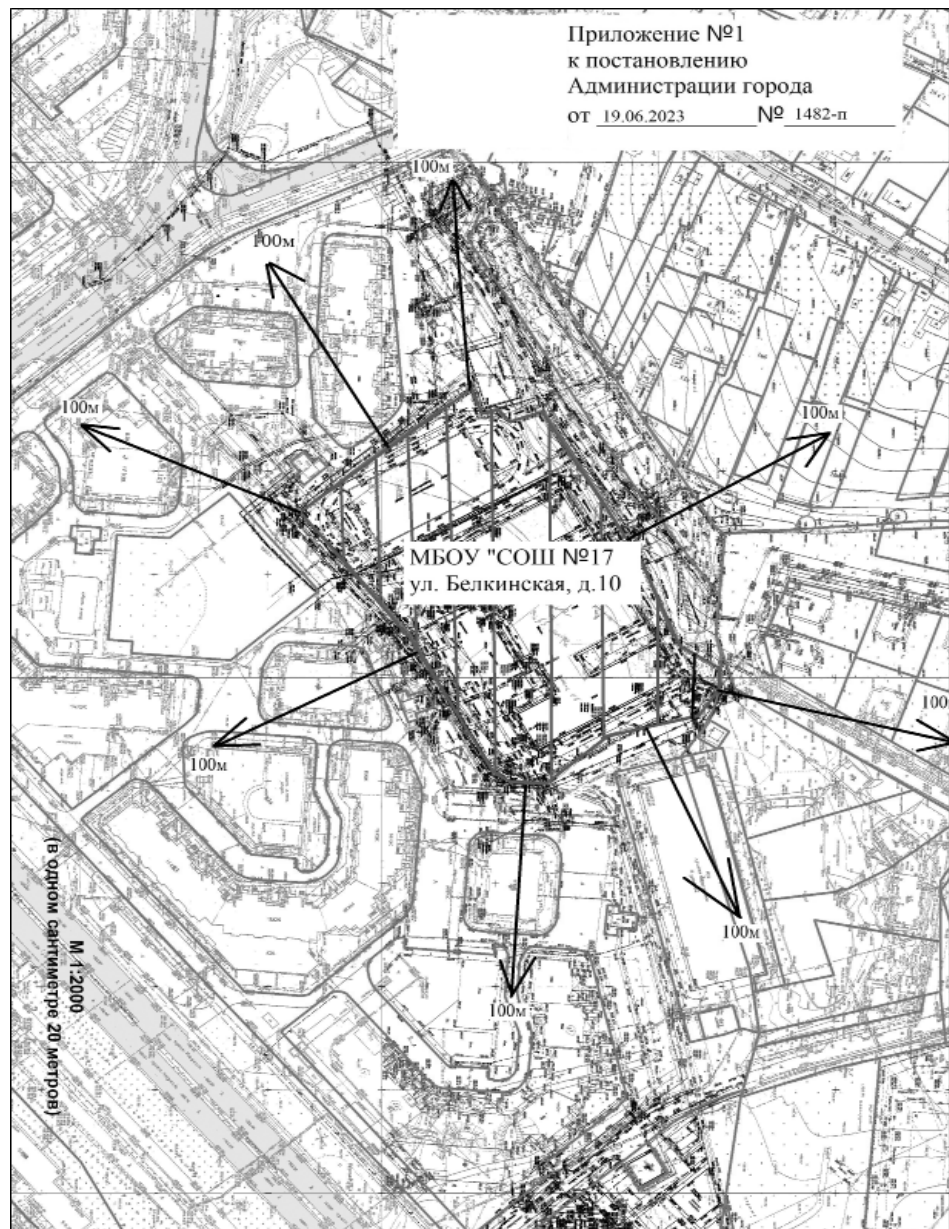
образования «Город Обнинск», постановления Администрации города Обнинска от 05.06.2023 № 1318-п «О подготовке и проведении городского мероприятия «Выпускник-2023»»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить границы прилегающих территорий к месту проведения городского мероприятия «Выпускник – 2023», указанного в п.4 постановления Администрации города Обнинска от 05.06.2023 № 1318-п «О подготовке и проведении городского мероприятия «Выпускник-2023», согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Организациям розничной торговли, а также индивидуальным предпринимателям во время проведения городского мероприятия «Выпускник – 2023» не допускать розничную продажу алкогольной продукции, пива и пивных напитков в месте проведения городского мероприятия и на прилегающих к нему территориях: 21.06.2023 с 16-30 до 20-00 час.
3. Управлению потребительского рынка, транспорта и связи:
  - довести настоящее постановление до сведения магазинов: «Дикси» АО «ДИКСИ-ЮГ», ул.Белкинская, д.2, пом. 3; ООО «АМ Калуга», ул.Белкинская, д.2, пом.4;
  - направить информацию в ОМВД России по г. Обнинску о необходимости исполнения настоящего постановления, а также обеспечения охраны общественного порядка при проведении городского мероприятия.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С.Попову.

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023 № 1493-п

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 6/4 по пр. Ленина, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления управляющей организации акционерное общество «БЫТ-СЕРВИС» от 24.04.2023 № 384 о прекращении срока действия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 6/4

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить с 01.07.2023 общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЬ» (ООО «ГРАДЬ», ИНН 4027137994) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 6/4 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 21,56 руб. за 1 кв.м. общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «ГРАДЬ», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуве

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Обнинска  
21.06.2023 № 1493-п.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, дом 6/4

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб., без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
			Ленина 6/4	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м²		2626,3	
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	0,029	913,952
2	Замена ламп накаливания	1	0,088	2773,373
3	Замена выключателей	1	0,008	252,125
4	Замена патронов	1	0,006	189,094
5	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,043	1355,171
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,018	567,281
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,154	4853,402
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
8	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,259	8162,540
	Полы			
9	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,012	378,187
	Крыши и кровли			
10	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	0,266	8383,150
	Оконные и дверные проемы			
11	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,092	2899,435
12	Простая масляная окраска дверей	1	0,067	2111,545
13	Простая масляная окраска оконных рам	0,2	0,028	882,437
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
14	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,026	819,406
15	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,040	1260,624
16	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,019	598,796
17	Ремонт прибора учета	0,5	0,470	14812,332
18	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,014	441,218
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
19	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,041	1292,140
20	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,057	1796,389
21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,001	31,516
22	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,002	63,031
23	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,008	252,125
24	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,004	126,062
	Система водоотведения			0,000
25	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,041	1292,140
26	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,041	1292,140
27	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,050	1575,780
28	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,013	409,703
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
29	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,023	724,859
30	Замена автоматического выключателя	0,2	0,067	2111,545
31	Замена предохранителя	1	0,062	1953,967
32	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,027	850,921
33	Ремонт щитков	1	0,012	378,187
34	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	0,002	63,031
35	Замена выключателя	0,2	0,004	126,062
36	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,097	3057,013
37	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,010	315,156
38	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1	0,064	2016,998
39	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,017	535,765
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
40	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1	0,022	693,343

41	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009	283,640
42	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,072	2269,123
43	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,105	3309,138
44	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,078	2458,217
45	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	0,034	1071,530
46	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,216	6807,370
47	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,097	3057,013
48	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1	0,097	3057,013
49	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,097	3057,013
50	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,010	315,156
51	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,262	8257,087
52	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,042	1323,655
53	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,032	1008,499
54	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,210	6618,276
55	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,184	5798,870
56	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,092	2899,435
57	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,044	1386,686
58	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,178	5609,777
59	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,078	2458,217
60	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,011	346,672
61	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,010	315,156
62	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,001	31,516
63	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	12	0,010	315,156
64	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,002	63,031
65	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,006	189,094
66	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,009	283,640
67	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,011	346,672
68	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	12	0,016	504,250
69	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,016	504,250
70	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм	1	0,027	850,921
71	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм	1	0,027	850,921
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
72	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,284	8950,430
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
73	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	1,990	62716,044
74	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,169	5326,136
75	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,395	12448,662
76	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,109	3435,200
77	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга	52	0,022	693,343
78	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52	0,129	4065,512
79	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,002	63,031
80	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,001	31,516
81	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,002	63,031
82	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,003	94,547
83	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,009	283,640
84	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,027	850,921
85	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,051	1607,296
86	Установка флажков во флажштоки	12	0,265	8351,634
87	Протирка номерных указателей	2	0,002	63,031
88	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	31,516
89	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,034	1071,530
90	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,002	63,031
91	Обметание пыли с потолков	1	0,018	567,281
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
92	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	214	1,696	53450,458

93	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	214	0,098	3088,529
94	Полив тротуаров 2 класса	12	0,026	819,406
95	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,221	6964,948
96	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,188	5924,933
97	Полив газонов	12	0,057	1796,389
98	Стрижка газонов	2	0,247	7784,353
99	Очистка урн от мусора	214	0,322	10148,023
100	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,030	945,468
101	Обрезка под естественный вид крон кустарников	1	0,010	315,156
102	Уборка детских и спортивных площадок	214	0,223	7027,979
103	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,016	504,250
104	Окраска качелей-маятника	1	0,009	283,640
105	Окраска качелей-балансира	1	0,009	283,640
106	Окраска поверхности песочницы	1	0,005	157,578
107	Ремонт качелей-маятника	1	0,038	1197,593
108	Ремонт качелей-балансира	1	0,022	693,343
109	Ремонт песочницы	1	0,042	1323,655
110	Заполнение песочницы песком	1	0,058	1827,905
111	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	22	0,279	8792,852
112	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	22	0,015	472,734
113	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	52	2,917	91931,005
114	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	52	0,155	4884,918
115	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	11	0,925	29151,930
116	Подготовка смеси песка с хлоридами	1	0,004	126,062
117	Посыпка территории II класса	11	0,258	8131,025
118	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,009	283,640
119	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	5	0,006	189,094
120	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,296	9328,618
121	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,131	4128,544
122	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,236	7437,682
123	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,062	1953,967
124	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1	0,002	63,031
125	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,080	2521,248
126	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,078	2458,217
127	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	0,012	378,187
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			
128	Посадка кустарника	0,2	0,152	4790,371
129	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,044	1386,686
130	Обслуживание вентканалов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)		0,92	28994,352
131	Услуги механизированной уборки снега по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)		0,10	3151,560
132	Услуги по техн.обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)		0,07	2206,092
	ИТОГО руб./м² в месяц		17,97	566 335,332
	ИТОГО руб./м² в месяц с НДС		21,56	679 602,398

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации Калужская область, муниципальное образование «Город Обнинск», населенный пункт г. Обнинск

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 40:27:020204 (СНТ «Самсоново»), 40:27:020302, 40:27:020402, 40:27:030301, 40:27:030801, 40:27:040501, 40:27:040601 (НСТ «Энергетик»), 40:27:040804 (СНТ «Ромашка»), 40:27:040807 (СТ «Восток»), 40:27:050105 (СНТ «Электрон»), 40:07:081602 (СНТ «Электрон»), 40:07:080601(СНТ «Кристалл») МО «Город Обнинск», Калужской области

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы) в соответствии с муниципальным контрактом № 01372000012230000890001 от 27.02.2023 года

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

Калужская область, г. Обнинск, пл.Преображения, д.1, каб.320  
(Адрес работы согласительной комиссии)  
или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
Администрация города Обнинска [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru)  
(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) (Адрес сайта)

Министерство экономического развития Калужской области  
(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)

Управление Росреестра по Калужской области  
(Наименование органа кадастрового учета) <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadastrovye-raboty19kg/izveshcheniya-o-provedenii-zasedaniya-soglasitelnoy-komissii-pri-vypolnenii-kompleksnykh-kadastrovykh/>  
(Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

40:27:020204 (СНТ «Самсоново»), 40:27:020302, 40:27:020402, 40:27:030301, 40:27:030801, 40:27:040501, 40:27:040601 (НСТ «Энергетик»), 40:27:040804 (СНТ «Ромашка»), 40:27:040807 (СТ «Восток»), 40:27:050105 (СНТ «Электрон»), 40:07:081602 (СНТ «Электрон»), 40:07:080601(СНТ «Кристалл») МО «Город Обнинск», Калужской области  
состоится по адресу: Калужская область, г.Обнинск, пл.Преображения,д.1, каб.401 «18» июля 2023 г. в 11 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с «23» июня 2023 г. по «18» июля 2023 г. и с «19» июля 2023 г. по «22» августа 2023 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

Проекты КПТ находятся по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/PJldiaKcM8UqQ>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2023 № 1484-п

**Об установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030514:103**

В связи с предоставлением земельного участка собственнику недвижимости, расположенной на данном земельном участке, в целях обеспечения интересов местного самоуправления, на основании градостроительной документации, Заключения Управления архитектуры и градостроительства № 11 о разрешенном использовании земельного участка от 08.06.2023, ст. 23, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (ред. от 28.04.2023), ст. 28, 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ (ред. от 18.03.2022)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить, что Муниципальное образование «Город Обнинск» имеет право ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 40:27:030514:103, предоставляемым в собственность Гришечкиной Елене Ивановне, в границах, указанных на схеме «Сведения о границах публичного сервитута», прилагаемой к настоящему постановлению, для:
  - обеспечения возможности использования сетей водоснабжения, водоотведения.
2. Установить право ограниченного пользования земельным участком сроком на 49 лет.
3. Обязать Гришечкину Е.И. осуществлять доступ эксплуатирующих организаций на земельный участок в течение рабочего времени, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий, незамедлительно.
4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города проинформировать покупателя, указанного в п. 1 настоящего постановления, о настоящем решении и осуществить необходимые действия для внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

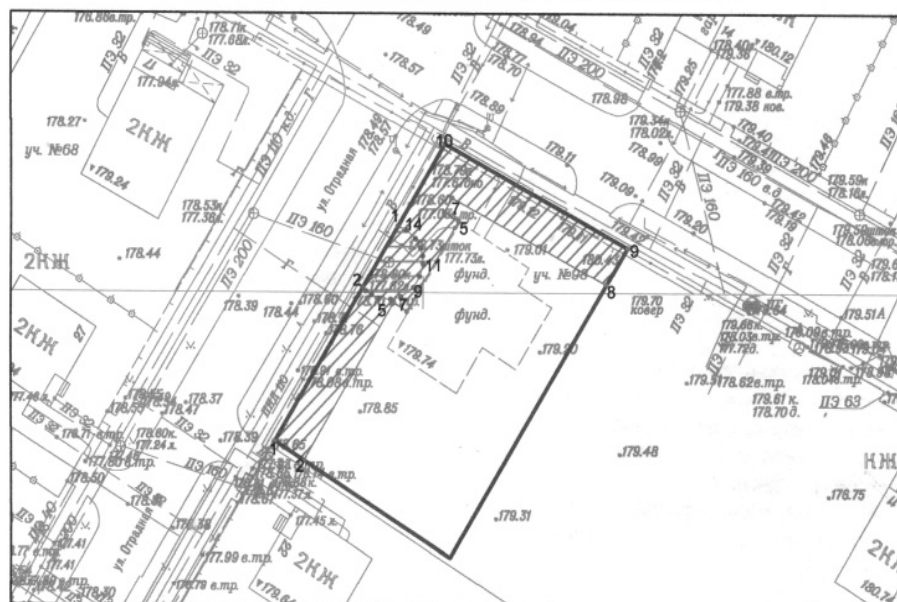
Глава Администрации города

Т.Н.Леонова

Приложение к постановлению  
Администрации г. Обнинска  
от "19" июня 2023г. № 1484-п

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Схема расположения границ публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:103



М 1:500

— граница земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:103 (Российская Федерация, Калужская область, г.о "Город Обнинск", г. Обнинск, ул. Хвойная, з/у 15)

— граница действия публичного сервитута в целях обеспечения возможности использования сети водоснабжения (по 5 м в обе стороны)  
перечень характерных точек границ действия публичного сервитута

№ т.	X	Y
1	500230.54	1319885.16
2	500228.76	1319888.12
3	500243.77	1319897.16
4	500242.96	1319898.5
5	500251.53	1319903.66
6	500252.39	1319902.22
7	500253.74	1319902.99
8	500245.65	1319918.7
9	500249.16	1319920.82
10	500258.82	1319902.22
1	500230.54	1319885.16

— граница действия публичного сервитута в целях обеспечения возможности использования сети водоотведения (по 3 м в обе стороны)  
перечень характерных точек границ действия публичного сервитута

№ т.	X	Y
1	500251.03	1319897.53
2	500245.17	1319893.99
3	500244.86	1319894.34
4	500244.49	1319894.9
5	500244.18	1319895.7
6	500244.09	1319896.86
7	500244.34	1319897.89
8	500245.21	1319899.15
9	500246.27	1319899.77
10	500247.49	1319900.1
11	500248.25	1319900.04
12	500249	1319899.82
13	500249.89	1319899.27
14	500250.64	1319898.4
1	500251.03	1319897.53

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2023 № 1503-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 31.05.2023 № 1279-п «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 9 по ул. Поленова, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

На основании части 1 статьи 156, части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, пунктов 10, 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), в связи с технической ошибкой

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести в постановление Администрации города Обнинска от 31.05.2023 № 1279-п «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 9 по ул. Поленова, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – постановление) следующие изменения:
- Приложение к постановлению «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Поленова, дом 9» изложить в новой редакции.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки и распространяет своё действие на отношения, возникшие с 01.06.2023.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

**И. В. Раудуве**

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Обнинска  
22.06.2023 № 1503-п .

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Поленова, дом 9

№пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС, руб.
	Площадь жилых помещений	11 196,10		
	Конструктивные элементы			
	Фундаменты			
1	Замена ламп накаливания	по мере необх.	0,050	6 773,22
2	Замена выключателей	по мере необх.	0,015	2 063,85
3	Замена патронов	по мере необх.	0,015	2 063,17
4	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	0,074	9 940,50
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,012	1 602,61
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,095	12 781,02
7	Осмотр кирпичных и железобетонных перекрытий	2	0,047	6 356,47
8	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,138	18 559,55
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,104	13 919,44
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	0,014	1 893,94
11	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	0,672	90 323,85
12	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,068	9 156,84
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,068	9 156,84
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	0,348	46 745,71
15	Промывка участка водопровода	по мере необх.	0,100	13 369,58
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,068	9 156,84
17	Прочистка канализационного лежачка	по мере необх.	0,161	21 643,05
18	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необх.	0,298	40 033,71
19	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,005	734,12
20	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отпления	1	0,183	24 614,42
21	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0,019	2 542,80
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы теплоснабжения	1	0,021	2 883,88
23	Рабочая проверка системы теплоснабжения в целом	1	0,038	5 038,87
24	Окончательная проверка при сдаче системы теплоснабжения	1	0,019	2 537,43
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	0,088	11 761,92

26	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необх.	0,038	5 138,84
27	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	12	0,001	165,84
28	Проверка работоспособности запорной аппаратуры и очистка фильтра	2	0,007	878,56
29	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,126	16 894,68
30	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,163	21 913,48
31	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,039	5 249,00
32	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0,007	969,72
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
33	Аварийно-восстановительные работы в домах не оборудованных газовыми плитами, при сроке эксплуатации до 10 лет	1	0,147	19 741,21
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			
34	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	156	0,333	44 779,74
35	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропровода)	104	6,549	879 877,48
36	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	156	0,507	68 151,28
37	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	5,203	699 033,99
38	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	156	0,028	3 814,32
39	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропровода)	104	0,041	5 460,16
40	Дезинфекция контейнеров	12	0,056	7 480,62
41	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга	52	0,023	3 070,94
42	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	24	0,011	1 477,29
43	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	0,005	622,30
44	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	0,024	3 236,07
45	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	0,001	112,26
46	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,106	14 281,14
47	Влажная протирка перил лестниц (моющим средством)	12	1,456	195 556,29
48	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	2	0,064	8 610,19
49	Мытье стен и дверей кабины лифта	52	0,094	12 631,36
50	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством	2	0,051	6 860,93
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,012	1 662,33
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
52	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	210	1,326	178 129,97
53	Уборка газонов от случайного мусора	30	0,143	19 162,10
54	Стрижка газонов	10	0,634	85 241,60
55	Полив газонов	6	0,022	2 976,01
56	Очистка урн от мусора	247	0,114	15 272,13
57	Осмотр элементов благоустройства, малые архитектурные формы	2	0,002	330,24
58	Уборка детских и спортивных площадок	52	0,287	38 612,08
59	Очистка кровли от мусора и листьев	1	0,023	3 038,42
60	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	30	0,167	22 425,77
61	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	52	0,746	100 176,49
62	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см в валы или кучи трактором	15	0,016	2 087,51
63	Посыпка территории 1 класса	20	1,778	238 943,10
64	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,217	29 202,53
65	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,213	28 676,50
67	Дезинсекция и дератизация	2	0,114	15 359,49
68	1. Техническое обслуживание Системы диспетчеризации (телеметрии) квартирных приборов учета ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения); 2. Коллективное ТВ; 3. Обслуживание системы Видеонаблюдение; 4. Техническое обслуживание оборудования Системы контроля и управления доступом (Домофон).	12	2,770	372 120,00
69	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, систем дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией, управления насосами -повысителями противопожарного водопровода жилого дома	12	0,743	99 785,28
70	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (по договору )	12	4,576	614 760,00
71	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1	0,004	850,00
	Итого по разделу:		31,71	4 260 472,87
	в том числе управление		6,34	904 014,40
	ИТОГО с НДС:		38,05	5 112 567,45

**БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:**

Редакция газеты «НГ-Регион»; Администрация МО «Город Обнинск»; Центральная городская библиотека; Городская библиотека Старый город; МП Дом учёных; ОНПП «Технология» им. А. Г. Ромашина; Музей истории города Обнинска, Дом культуры ФЭИ

**№ 24 (261)**

Главный редактор:  
Бодак Н.А.  
Дата выхода:  
23 июня 2023 г.  
Распространение:  
бесплатно

Информационный бюллетень муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Обнинск» «Обнинск официальный».

Учредитель – Администрация города Обнинска Постановление Администрации города Обнинска № 1944-п от 06.12.2017 г. «Об учреждении печатного средства массовой информации муниципального образования «Город Обнинск».

Отпечатано в типографии ООО «НГ-регион»  
Адрес: 249037, г. Обнинск, ул. Шацкого, 5  
Телефон 8 (484) 396-50-05  
Эл. почта: info@ngregion.ru  
Верстка: Верхозина М.Н.  
Объем 8 полос. Тираж 999 экз.