



# ОБНИНСК

## официальный

**31**  
**МАЯ**  
**2021 года**

**№ 19 (157)**

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.05.2021 № 1175-п

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 2 по ул. Поленова, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», письма управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» от 19.05.2021 № 210 о прекращении срока действия договора управления многоквартирным домом по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 2

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить с 01.06.2021 общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ООО «Управляющая компания», ИНН 4025415420) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 2 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения 33,86 руб. за 1 кв.м. общей площади, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «Управляющая компания», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства И.В. Раудуве.

Глава Администрации города

**Т.Н. Леонова**

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Обнинска  
27.05.2021 № 1175-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Поленова, 2**

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	периодичность в год	Стоимость услуг в месяц на 1 м.кв., руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
			ул.Поленова, д.2	
	Общего площадь жилых в МКД, м <sup>2</sup> – 16420			
	Общего площадь нежилых в МКД, м <sup>2</sup> – 872,5			
	Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м <sup>2</sup> – 17294,3			
	Внутридомовое инженерное оборудование			
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,042	8 716,33
2	Обслуживание и технический ремонт системы исправной пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (договор с ООО «АДРЕМ»)	12	1,050	217 908,18
3	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1	0,146	30 299,61
			1,238	256 924,12
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
4	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	0,749	155 441,17
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,021	4 358,16
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,135	28 016,77
7	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,198	41 091,26
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,146	30 299,61
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	0,010	2 075,32
10	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	0,541	112 274,60
11	Прочистка канализационного лежачка	2	0,208	43 166,57
12	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,094	19 507,97
13	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,094	19 507,97
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,094	19 507,97

15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	0,135	28 016,77
16	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,114	23 658,60
17	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,031	6 433,48
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,0003	62,26
19	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,250	51 882,90
20	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0,031	6 433,48
21	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,166	34 450,25
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,125	25 941,45
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	0,125	25 941,45
24	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,010	2 075,32
25	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,010	2 075,32
			3,287	682 218,63
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1	0,187	38 808,41
			0,187	38 808,41
	Восстановление работоспособности системы отопления (по смете)		5,130	1 064 098,320
	Ремонтно-восстановительные			
			5,130	1 064 098,32
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
27	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	1,258	261 074,75
28	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	104	3,422	710 173,14
29	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	104	0,021	4 358,16
30	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	1,924	399 290,80
31	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	96	4,420	917 289,67
32	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	96	0,042	8 716,33
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	6	0,010	2 075,32
34	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	4	0,010	2 075,32
35	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	4	0,042	8 716,33
36	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,042	8 716,33
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2	0,001	207,53
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	0,021	4 358,16
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	4	0,004	830,13
40	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	0,374	77 616,82
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2	0,003	622,59
42	Обметание пыли с потолков	2	0,042	8 716,33
43	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	28	0,052	10 792
44	Очистка урн от мусора	192	0,057	11 829,30
45	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2	0,004	830,13
46	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	0,146	30 299,61
47	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10	0,031	6 433,48
48	Посылка территории I класса	5	0,080	16 602,53
49	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,026	5 395,82
			12,031	2 497 020,21
50	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,007	1 452,72
51	Дезинсекция подвалов	1	0,006	1 245,19
52	Техническое обслуживание и ремонт лифтов		6,124	1 270 923,52
53	Периодическое техническое освидетельствование лифтов в течение назначенного срока службы		0,198	41 091,26
54	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)		0,010	2 075,32
			6,346	1 316 788,00
	Итого руб./м <sup>2</sup> в месяц без НДС		28,22	5 855 857,69
	в том числе управление		4,35	902 318,34
	ИТОГО руб./м <sup>2</sup> в месяц с НДС		33,86	7 027 029,23

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2021 № 1176-п

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Поленова, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», письма управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» от 19.05.2021 № 210 о прекращении срока действия договора управления многоквартирным домом по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 4

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2021 общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» (ООО «Солнечная долина», ИНН 4025440770) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 4 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения 32,95 руб. за 1 кв.м. общей площади, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «УК «Солнечная долина», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства И.В. Раудуве.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Обнинска  
27.05.2021 № 1176-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Поленова, 4

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	периодичность в год	Стоимость услуг в месяц на 1 м.кв., руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
			ул.Поленова, д.4	
	Общего площадь жилых в МКД, м <sup>2</sup> – 16420			
	Общего площадь нежилых в МКД, м <sup>2</sup> – 872,5			
	Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м <sup>2</sup> – 17292,5			
	Внутридомовое инженерное оборудование			
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,042	8 715,420
2	Обслуживание и технический ремонт системы исправной пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (договор с ООО «АДРЕМ»)	12	1,050	217 885,500
3	Замена лампы накалывания на энергосберегающую	1	0,146	30 296,460
			1,238	256 897,380
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
4	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	1	0,749	155 424,990
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,021	4 357,710
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,135	28 013,850
7	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,198	41 086,980
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,146	30 296,460
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	0,010	2 075,100
10	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	0,541	112 262,910
11	Прочистка канализационного лежачка	2	0,210	43 577,100
12	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,094	19 505,940
13	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1	0,094	19 505,940
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,094	19 505,940
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	0,135	28 013,850
16	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,114	23 656,140
17	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,031	6 432,810
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,0003	62,253
19	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,250	51 877,500
20	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0,031	6 432,810
21	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,166	34 446,660

22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,125	25 938,750
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	0,125	25 938,750
24	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,010	2 075,100
25	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,010	2 075,100
			3,289	682 562,643
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1	0,187	38 804,370
			0,187	38 804,370
	Восстановление работоспособности системы отопления (по смете)		5,130	1 064 098,320
			5,130	1 064 098,320
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
27	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	1,258	261 047,580
28	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	104	3,422	710 099,220
29	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	104	0,021	4 357,710
30	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	1,924	399 249,240
31	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	96	4,420	917 194,200
32	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	96	0,042	8 715,420
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	6	0,010	2 075,100
34	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	4	0,010	2 075,100
35	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	4	0,042	8 715,420
36	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,042	8 715,420
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2	0,001	207,510
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	0,021	4 357,710
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	4	0,004	830,040
40	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	0,374	77 608,740
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2	0,003	622,530
42	Обметание пыли с потолков	2	0,042	8 715,420
43	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	28	0,052	10 790,520
44	Очистка урн от мусора	192	0,057	11 828,070
45	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2	0,004	830,040
46	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	0,146	30 296,460
47	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10	0,031	6 432,810
48	Посыпка территории I класса	5	0,080	16 600,800
49	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,026	5 395,260
			12,032	2 496 760,320
50	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,007	1 452,570
51	Дезинсекция подвалов	1	0,006	1 245,060
52	Техническое обслуживание и ремонт лифтов		5,364	1 113 083,640
53	Периодическое техническое освидетельствование лифтов в течение назначенного срока службы		0,198	41 086,980
54	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)		0,010	2 075,100
			5,585	1 158 943,35
	Итого руб./м <sup>2</sup> в месяц без НДС		27,46	5 698 066,38
	в том числе управление		4,35	902 307,43
	ИТОГО руб./м <sup>2</sup> в месяц с НДС		32,95	6 837 679,66

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2021 № 1177-п

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Поленова, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», письма управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» от 19.05.2021 № 210 о прекращении срока действия договора управления многоквартирным домом по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить с 01.06.2021 общество с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания» (ООО «Региональная УК», ИНН 4025413335) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения 33,18 руб. за 1 кв.м. общей площади, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «Региональная УК», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства И.В. Раудуве.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Обнинска  
27.05.2021 № 1177-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Поленова, 6

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	периодичность в год	Стоимость услуг в месяц на 1 м.кв., руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
			ул.Поленова, д.6	
	Общего площадь жилых в МКД, м <sup>2</sup> – 16420			
	Общего площадь нежилых в МКД, м <sup>2</sup> – 874,4			
	Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м <sup>2</sup> — 17294,4			
	Внутридомовое инженерное оборудование			
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,042	8 633,36
2	Обслуживание и технический ремонт системы исправной пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (договор с ООО «АДРЕМ»)	12	1,050	217 992,45
3	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1	0,146	30 216,78
			<b>1,242</b>	<b>256 842,59</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
4	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	0,749	155 400,56
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,021	4 316,68
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,135	28 058,43
7	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,198	41 008,48
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,146	30 216,78
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	0,010	2 158,34
10	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	0,541	112 233,74
11	Прочистка канализационного лежачка	2	0,208	43 166,82
12	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,094	19 425,07
13	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,094	19 425,07
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,094	19 425,07
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	0,135	28 058,43
16	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,114	23 741,75
17	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,031	6 475,02
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,0003	62,26
19	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,250	51 800,19
20	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0,031	6 475,02
21	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,166	34 533,46
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,125	25 900,09
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	0,125	25 900,09

24	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,010	2 158,34
25	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,010	2 158,34
			<b>3,287</b>	<b>682 098,05</b>
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1	0,187	38 808,63
			<b>0,187</b>	<b>38 808,63</b>
	Восстановление работоспособности системы отопления (по смете)		5,130	1 064 098,320
			<b>5,130</b>	<b>1 064 098,32</b>
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
27	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	1,258	261 159,28
28	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	104	3,422	710 094,23
29	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	104	0,021	4 316,68
30	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	1,924	399 293,11
31	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	96	4,420	917 294,98
32	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	96	0,042	8 633,36
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	6	0,010	2 158,34
34	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	4	0,010	2 158,34
35	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	4	0,042	8 633,36
36	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,042	8 716,38
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2	0,001	207,53
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	0,021	4 358,19
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	4	0,004	830,13
40	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	0,374	77 617,27
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2	0,003	622,60
42	Обметание пыли с потолков	2	0,042	8 716,38
43	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	28	0,052	10 791,71
44	Очистка урн от мусора	192	0,057	11 829,37
45	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2	0,004	830,13
46	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	0,146	30 299,79
47	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10	0,031	6 433,52
48	Посыпка территории I класса	5	0,080	16 602,62
49	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,026	5 395,85
			<b>12,032</b>	<b>2 496 993,14</b>
50	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,007	1 452,73
51	Дезинсекция подвалов	1	0,006	1 245,20
52	Техническое обслуживание и ремонт лифтов		5,555	1 152 844,70
53	Периодическое техническое освидетельствование лифтов в течение назначенного срока службы		0,198	41 091,49
54	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)		0,010	2 075,33
			<b>5,776</b>	<b>1 198 709,45</b>
	Итого руб./м2 в месяц без НДС		<b>27,65</b>	<b>5 737 550,19</b>
	в том числе управление		<b>4,35</b>	<b>902 273,75</b>
	ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС		<b>33,18</b>	<b>6 885 060,23</b>



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.05.2021 № 1208-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 29.05.2020 № 781-п «Об утверждении Положения «О порядке предоставления гранта медицинским организациям на организацию мероприятий по защите населения муниципального образования «Город Обнинск» от чрезвычайной ситуации, связанной с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»**

В соответствии с ч. 4 ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 17.03.2020 № 200 «О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы Калужской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Калужской области от 16.04.2021 № 250 «Об установлении выплат стимулирующего характера отдельным работникам медицинских организаций, подведомственных министерству здравоохранения Калужской области, в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Калужской области», ст. 8, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести следующие изменения в постановление Администрации города Обнинска от 29.05.2020 № 781-п «Об утверждении Положения «О порядке предоставления гранта медицинским организациям на организацию мероприятий по защите населения муниципального образования «Город Обнинск» от чрезвычайной ситуации, связанной с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (далее - Постановление):
  - В преамбуле Постановления:
    - слова «от 27.03.2019 № 322 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок предоставления грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе»» заменить словами «от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»»;
    - слова «от 10.04.2020 № 285» заменить словами «от 16.04.2021 № 250».
  - В пункте 2.5 приложения к Постановлению слова «от 10.04.2020 № 285» заменить словами «от 16.04.2021 № 250».
- Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2021.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С. Попову.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.05.2021 № 1169-п

**Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд**

В соответствии со ст. 49, ст. 56.2, ст. 56.3, ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 30.04.2021), ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 30.04.2021), документацией по планировке и межеванию территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 (07/2019-002-ППТ, 07/2019- 002-ПМТ), утвержденной постановлением Администрации города от 01.11.2019 № 1994-п «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750», Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.04.2021 №№ КУВИ-002/2021-45972742, КУВИ- 002/2021- 45971891, КУВИ- 002/2021- 45975659, КУВИ-002/2021-45971329, КУВИ-002/2021-45977394, КУВИ-002/2021-45976461

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Изъять в установленном порядке для нужд муниципального образования «Город Обнинск» земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению.
 

Цель изъятия земельных участков: строительство транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск».
- Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска:
  - Опубликовать настоящее постановление об изъятии на официальном сайте муниципального образования «Город Обнинск» [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) в сети «Интернет», в печатном издании - информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Город Обнинск» в течение десяти дней со дня принятия.
  - Направить копию постановления об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости с уведомлением о вручении.
  - Направить копию постановления в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
  - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2021 № 1123-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 01.11.2016 № 1744-п «О создании комиссии по обеспечению реализации положения о порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений», утвержденного Решением Обнинского городского Собрания от 27.09.2016 № 04-18 (в ред. от 23.03.2021 № 04-12)**

В целях развития кадрового потенциала и закрепления профессиональных кадров в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования «Город Обнинск», утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 01.11.2016 № 1744-п «О создании комиссии по обеспечению реализации положения о порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений», утвержденного Решением Обнинского городского Собрания от 27.09.2016 № 04-18, в связи с изменением фамилии,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- В пункте 1 постановления Администрации города Обнинска от 01.11.2016 № 1744-п «О создании комиссии по обеспечению реализации положения о порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений» (с изменением от 24.11.2020 № 2410-п) изменить фамилию «Кособокова» на фамилию «Королева».

**БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| 1. Администрация города Обнинска, Обнинское городское Собрание, площадь Преображения,1 | 5. Городская библиотека № 2, улица Курчатова, 3                | 9. Центральная детская библиотека, улица Энгельса, 14     |
| 2. Дом учёных, проспект Ленина, 129  | 6. Городская библиотека № 5, проспект Маркса, 49               | 10. Городская детская библиотека № 3, улица Любого, 6     |
| 3. Центральная городская библиотека, улица Энгельса, 14                                | 7. Городская библиотека № 8, проспект Ленина, 8 «А»            | 11. Городская детская библиотека № 4, проспект Ленина, 74 |
| 4. Городская библиотека № 1, проспект Ленина, 84                                       | 8. Городская Гуманитарная библиотека № 7, проспект Ленина, 129 | 12. Городская детская библиотека № 6, улица Гагарина, 53  |

- Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С. Попову.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.05.2021 № 1210-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 29.12.2018 № 2175-п «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Обнинск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 N 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Уставом муниципального образования «Город Обнинск», решением Обнинского городского Собрания от 24.10.2017 N 02-33 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», Постановлением Администрации города Обнинска от 16.04.2020 № 606-п «Об утверждении Порядка согласования мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Обнинск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести в постановление Администрации города Обнинска от 29.12.2018 № 2175-п «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории МО «Город Обнинск» (далее - Постановление) изменения, изложив приложение № 1 к Постановлению в новой редакции (Приложение).
- Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Раудуве И.В.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

**С полным текстом документа можно ознакомиться на сайте Администрации города : [http://www.admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/docs/docs\\_3640.html](http://www.admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/docs/docs_3640.html)**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.05.2021 № 1221-п

**О внесении изменений и дополнений в Положение «Об отраслевой системе оплаты труда работников учреждений культуры и дополнительного образования детей в сфере культуры города Обнинска», утверждённое постановлением Администрации города Обнинска от 21.05.2014 № 886-п (в ред. постановления Администрации города от 28.04.2015 № 690-п, от 28.01.2016 № 128-п, от 28.03.2017 № 441-п, от 29.12.2017 № 2150-п, от 07.02.2018 № 170-п, от 19.04.2018 № 636-п, от 28.03.2019 № 531-п, от 21.10.2019 № 1895-п, от 27.02.2020 № 300-п, от 17.12.2020 № 2657-п)**

В соответствии с пунктом 2 статьи 53 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 135 и 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области от 09.04.2009 №537-ОЗ «Об отраслевой системе оплаты труда работников учреждений культуры» (в ред. Закона Калужской области от 26.04.2012 № 269-ОЗ, от 29.06.2012 № 306-ОЗ, от 27.12.2013 № 530-ОЗ), пунктом 12 статьи 8 и пунктом 7 статьи 46 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 437 «О мерах поддержки федеральных государственных учреждений культуры в связи с осуществлением мероприятий по борьбе с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19», постановлением Правительства Калужской области от 07.05.2020 № 365 «О мерах поддержки государственных учреждений культуры Калужской области в связи с осуществлением мероприятий по борьбе с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19», постановлением Администрации города Обнинска от 26.06.2020 № 904-п «О мерах поддержки муниципальных учреждений культуры города Обнинска в связи с осуществлением мероприятий по борьбе с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19», письмом прокуратуры города Обнинска от 21.05.2021 № 7-29-2021

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести следующие изменения и дополнения в Положение «Об отраслевой системе оплаты труда работников учреждений культуры и дополнительного образования детей в сфере культуры города Обнинска» (далее – Положение), утверждённое постановлением Администрации города Обнинска от 21.05.2014 № 886-п (в ред. постановлений Администрации города от 28.04.2015 № 690-п, от 28.01.2016 № 128-п, от 28.03.2017 № 441-п, от 29.12.2017 № 2150-п, от 07.02.2018 № 170-п, от 19.04.2018 № 636-п, от 28.03.2019 № 531-п, от 21.10.2019 № 1895-п, от 27.02.2020 № 300-п, от 17.12.2020 № 2657-п):
  - Приложение 4 к Положению изложить в новой редакции следующего содержания: «Размеры коэффициента руководителю учреждения культуры в зависимости от группы по оплате труда

Группа по оплате труда руководителя	I	II	III	IV
Коэффициент в МБУ «ГДК», МБУ «ГКВ», МАУ «ДК ФЭИ», МБУК «ОЭТС «Д.Е.М.И.»	2,21	1,41	1,03	1,0
Коэффициент в МБУДО (ДШИ №1, ДШИ №2, ДХШ)	1,4	1,26	1,12	1,10
Коэффициент в МБУ «ЦБС»	1,3	1,2	1,10	1,09
Коэффициент в МБУ «Музей истории г.Обнинска»	1,10	1,09	1,08	0,07

Коэффициент руководителю учреждения культуры в зависимости от группы по оплате труда устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти города Обнинска, выполняющим функции и полномочия учредителя учреждения культуры.»

- Дополнить Приложение 6 к Положению пунктом 1.7. следующего содержания: «В случае деятельности учреждений в отчётном году в условиях форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, эпидемии, пандемии и т.п.) сохраняются группы по оплате труда руководителей, установленные на предыдущий год».
- Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.
- Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Обнинска [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru).
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С.Попову.

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова

**№ 19 (157)** **Главный редактор:** Степанов С. А. **Информационный бюллетень муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Обнинск» «Обнинск официальный»** **Отпечатано** в МП «Обнинская типография» **Адрес:** 249037, г. Обнинск, ул. Комарова, 6 **Верстка:** Мельникова С.Г. **Телефон** 8 (484) 393-27-44 **Эл. почта:** [pechatnik@obninsk.ru](mailto:pechatnik@obninsk.ru) **Объем** 4 полосы. **Заказ** № 437. **Тираж** 650 экз.

**Дата выхода:** 31 мая 2021 г.  
**Распространение:** бесплатно

**Учредитель** — Администрация города Обнинска  
Постановление Администрации города Обнинска № 1944-п от 06.12.2017 г. «Об учреждении печатного средства массовой информации муниципального образования «Город Обнинск»