|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации города Обнинска № 1320-п  от «23» мая 2025г. |

**План**

**подготовки муниципального образования «Город Обнинск»**

**к отопительному периоду 2025-2026 годов.**

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Описание** | **Примечание** |
| 1. | Начало отопительного сезона/Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2022-2023гг. | 19.09.2022/21.04.2023 |  |
|  | 2023-2024гг. | 06.10.2023/25.04.2024 |  |
|  | 2024-2025гг. | 07.10.2024/15.05.2025 |  |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | | |
|  | 2022-2023гг. | 3 |  |
|  | 2023-2024гг. | -2 |  |
|  | 2024-2025гг. | 4 |  |
| 3. | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2022-2023гг. | отсутствуют |  |
|  | 2023-2024гг. | отсутствуют |  |
|  | 2024-2025гг. | отсутствуют |  |
| 4. | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2022-2023гг.  2023-2024гг.  2024-2025гг. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствуют;  - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют;  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работе системы отопления/ГВС: отсутствует;  **-** некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует. |  |
| 5. | Режимные условия | | |
|  | 2022-2023гг. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  -температура теплоносителя |  |
|  | 2023-2024гг. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  -температура теплоносителя |  |
|  | 2024-2025гг. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  -температура теплоносителя |  |
| 6. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2022-2023гг. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024гг. | в штатном режиме |  |
|  | 2024-2025гг. | в штатном режиме |  |

1. План подготовки муниципального образования «Город Обнинск» к отопительному периоду 2025-2026 годов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий, работ | Ответственный исполнитель | Сроки исполнения | Примечание |
| 1. | Подготовить, согласовать и утвердить Порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципального образования «Город Обнинск» | Администрация муниципального образования «Город Обнинск»  и  ЕТО | до 01.04.2025 | утвержден |
| 2. | Создание комиссии при Администрации муниципального образования «Город Обнинск» по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии. | Администрация муниципального образования «Город Обнинск» | до 01.06.2025 |  |
| 3. | Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку в 2025-2026 годах топлива (газ) в целях обеспечения котельных жилищно-коммунального хозяйства города Обнинска. | Теплоснабжающие организации | до 01.10.2025 |  |
| 4. | Обеспечить наличие неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства | Теплоснабжающие организации | с 01.06.2025  по 31.05.2026 |  |
| 5. | Проводить совместные противоаварийные тренировки по взаимодействию жилищно-коммунальных и ресурсоснабжающих организаций на объектах с целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном прекращении тепло- и (или) электроснабжения | Теплоснабжающие организации и управляющие организации | В течении  2025 года |  |
| 6. | Провести опрессовку и промывку наружных и внутридомовых инженерных сетей с оформлением соответствующих актов | Теплоснабжающие организации и управляющие организации | до 01.08.2025 |  |
| 7. | Предоставить в адрес Администрации муниципального образования «Город Обнинск» планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов | Теплоснабжающие организации и управляющие организации | до 15.04.2025 теплоснабжающие организации  до 30.04.2025 управляющие организации |  |
| 8. | Подготовка объектов теплоснабжающей организации филиала АО «РИР» в городе Обнинске (согласно плану подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.) | Филиал АО «РИР» в городе Обнинске | с 15.04.2025  до 15.09.2025 |  |
| 9. | Подготовка объектов теплоснабжающей организации ПАО «Калужская сбытовая компания» (согласно плану подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.) | ПАО «Калужская сбытовая компания» | с 01.05.2025 до 15.09.2025 |  |
| 10. | Подготовка объектов теплоснабжающей организации АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»им. А.И. Лейпунского (согласно плану подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.) | АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»  им. А.И. Лейпунского | с 01.03.2025  до 01.11.2025 |  |
| 11. | Подготовка объектов теплоснабжающей организации АО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова»  (согласно плану подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.) | АО «НИФХИ  им. Л.Я. Карпова» | с 01.04.2025  до 01.10.2025 |  |
| 12. | Подготовка объектов теплоснабжающей организации  ООО «ТЕХНОЛОГИЯ НГ»  (согласно плану подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.) | ООО  «ТЕХНОЛОГИЯ НГ» | с 01.04.2025  до 01.10.2025 |  |
| 13. | Подготовка объектов теплоснабжающей организации  АО «ОНПП «Технология» им. А.Г. Ромашина»  (согласно плану подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.) | АО «ОНПП «Технология»  им. А.Г. Ромашина» | с 01.04.2025  до 01.10.2025 |  |
| 14. | Оценить обеспечение готовности объектов теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства, многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;  для объектов теплоснабжения;  для многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы | Администрация муниципального образования  «Город Обнинск»  и  ЕТО | до 01.09.2025 |  |
| 15. | Оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов | Администрация муниципального образования «Город Обнинск»  и ЕТО | до 15.09.2025 – для управляющих организаций  до 01.11.2025 – для теплоснабжающих организаций  до 15.11.2025 – для муниципального образования. |  |